

DOCUMENTOS PARA INICIAR UNA NEGOCIACIÓN

Para **CONSIGNAR y PROMOCIONAR** su inmueble en venta, se requieren los siguientes documentos:



Formato F-VE-06 CONSIGNACIÓN DE INMUEBLES PARA LA VENTA (completamente diligenciado y firmado).



Llaves del inmueble (de ser posible por parte del Propietario y/o Encargado).



Fotocopia de la(s) cédula(s) del(os) Propietario(s).



Factura del Impuesto Predial del inmueble (con vigencia al último trimestre).



Folio de matrícula inmobiliaria (Si desea, la empresa lo tramita por Usted. Su costo es de (\$22,000)

NOTA: El folio de matrícula inmobiliaria debe estar libre de embargos, afectación a vivienda familiar o patrimonio de familia a la fecha de la firma de la escritura de compra-venta y con una vigencia NO mayor a 30 días.



Formato F-VE-07 CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO (Diligenciado y firmado).

DOCUMENTOS PARA INICIAR UNA NEGOCIACIÓN

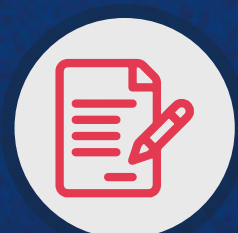
Para adelantar y concretar la **NEGOCIACIÓN** y **VENTA** del inmueble, deberá entregar al corredor inmobiliario los siguientes documentos:



Fotocopia de la escritura de adquisición del inmueble.



Última factura de Servicios públicos cancelada (servicios básicos y complementarios).



Formato F-VE-04 ORDEN PROMESA DE COMPRAVENTA (totalmente diligenciado y firmado).



Fotocopia del RUT actualizada.

SEÑOR PROPIETARIO RECUERDE QUE:

Es necesario cumplir con la totalidad de la **documentación** para que el proceso de **venta** de su inmueble, sea ágil, oportuno y con todas las garantías exigidas por la ley.



PORTAL WEB:

www.eldandyinmobiliaria.com



SEDE PRINCIPAL:

Calle 49 # 49a - 21 Itagüí PBX: (4) 444 68 03 Opc. 1



SEDE COMPLEX:

Calle 35 # 61 - 12 Local 36 PBX: (4) 444 68 03 Opc. 2



SEDE SABANETA:

Carrera 45 # 72 Sur - 42 PBX: (4) 444 68 03 Opc. 3